

Sælgeroplysnings-skema vedrørende ejendommen beliggende:

Adresse: _____ Internt sagsnummer: _____

Postnummer: _____ By: _____

Sælgers oplysninger om ejendommen

Sælgers opmærksomhed henledes på, at forkerte oplysninger vil kunne være ansvarspådragende. Sælger skal derfor afgive oplysningerne efter bedste overbevisning og bør rådføre sig med den beskikkede bygningssagkyndige ved besvarelserne.

Købers opmærksomhed henledes på, at det ikke kan forventes, at sælgeren i alle tilfælde har et dækkende kendskab til forholdene, især ikke hvis de ligger før sælgers overtagelse af ejendommen eller adskillige år tilbage.

Sælgers besvarelse af spørgsmålene gives ud fra sælgers kendskab til ejendommen.

Rigtigheden af besvarelsen er ingen garanti. Der kan forekomme fagudtryk, så det anbefales at gennemgå dette skema med den beskikkede bygningssagkyndige.

Bemærk, at de efterspurgte oplysninger er generelle. Skemaet skal dække alle typer boliger, så der kan være spørgsmål, som ikke er relevante for netop din ejendom.

Generelle oplysninger

0.1 Hvor mange år har du boet på ejendommen?

0.2 Er der eller har der været tvister, retssager eller syns- og skønssager vedrørende fejl og mangler ved ejendommen? Ja Nej Ved ikke
Hvis ja, hvilke og hvornår?

0.3 Er der tidligere udarbejdet tilstandsrapport for ejendommen? Ja Nej Ved ikke
Hvis ja, hvilke og hvornår?

0.4 Er der foretaget tilbygninger eller ombygninger i din ejertid? Ja Nej Ved ikke
Hvis ja, hvilke og hvornår?

0.5 Er bygninger eller dele af bygninger udført som selvbyg eller medbyg? Ja Nej Ved ikke
Hvis ja, hvilke dele af bygningerne?

0.6 Er der problemer med opstigende kloakvand eller tilstoppede kloakker? Ja Nej Ved ikke
Hvis ja, hvor?

0.7 Er grunden periodevis oversvømmet? Ja Nej Ved ikke
Hvis ja, hvor?

Fundamenter/sokler

1.1 Er huset piloteret eller ekstrarunderet? Ja Nej Ved ikke
Hvis ja, hvor?

1.2 Er huset efterunderet? Ja Nej Ved ikke
Hvis ja, hvornår?

1.3 Er der sætningsskader, som er udbedret? Ja Nej Ved ikke
Hvis ja, hvor?

1.4 Er der udført reparationer på udvendige trapper? Ja Nej Ved ikke
Hvis ja, hvor?

Kælder / krybekælder / ventileret hulrum

2.1 Er der kælder? Ja Nej Ved ikke

2.2 Er der krybekælder/ventileret hulrum? Ja Nej Ved ikke

2.3 Er der adgang til krybekælder? Ja Nej Ved ikke

2.4 Har der været lukket for ventilationshuller i krybekælderen/ventileret hulrum?
Hvis ja, hvilke? Ja Nej Ved ikke

2.5 Har der været trængt vand gennem kælderydervægge eller op gennem gulvet (ikke gulvfløb)?
Hvis ja, hvor og hvornår? Ja Nej Ved ikke

2.6 Har der været konstateret fugtproblemer i kælderen/krybekælderen/ventilerede hulrum?
Hvis ja, hvor? Ja Nej Ved ikke

2.7 Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?
Hvis ja, hvor? Ja Nej Ved ikke

2.8 Er der kloakpumpe? Ja Nej Ved ikke

2.9 Er der dræn langs husets fundament? Ja Nej Ved ikke

2.10 Er der grundvandspumpe? Ja Nej Ved ikke

Yder- og indervægge/skillevægge

- 3.1 Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd- og svampe- eller insektskader?
Hvis ja, hvor? Ja Nej Ved ikke
-
-

- 3.2 Er der revner, som er dækket af møbler?
Hvis ja, hvor? Ja Nej Ved ikke
-
-

- 3.3 Er der fugtpletter eller mug, som er dækket af møbler?
Hvis ja, hvor? Ja Nej Ved ikke
-
-

Vinduer og døre

- 4.1 Er der punkterede termoruder (dugruder)?
Hvis ja, hvor? Ja Nej Ved ikke
-
-
-

- 4.2 Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?
Hvis ja, hvor? Ja Nej Ved ikke
-
-

- 4.3 Fungerer alle vinduer?
Hvis nej, hvilke gør ikke? Ja Nej Ved ikke
-
-

- 4.4 Fungerer alle døre?
Hvis nej, hvilke gør ikke? Ja Nej Ved ikke
-
-

Lofter/etageadskillelser

- 5.1 Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?
Hvis ja, hvor? Ja Nej Ved ikke

Gulve

- 6.1 Er der skader ved de gulve, som er tildækket med tæpper eller møbler. (f.eks. revner, fugtskader m.m.)?
Hvis ja, hvor? Ja Nej Ved ikke

- 6.2 Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?
Hvis ja, hvor? Ja Nej Ved ikke

Indvendige trapper

- 7.1 Har der været skader ved trapper?
Hvis ja, hvilke? Ja Nej Ved ikke

Tage

8.1 Har taget været utæt?
Hvis ja, hvor? Ja Nej Ved ikke

8.2 Er, eller har der været skader omkring skotrender eller inddækninger?
Hvis ja, hvilke? Ja Nej Ved ikke

8.3 Har der været skader ved skorsten (f.eks. løbesod)?
Hvis ja, hvilke? Ja Nej Ved ikke

8.4 Er der utætte tagrender eller nedløb?
Hvis ja, hvor? Ja Nej Ved ikke

8.5 Er der adgang til skunkrum?
Hvis nej, hvilke er der ikke adgang til? Ja Nej Ved ikke

8.6 Er der adgang til tagrum?
Hvis ja, hvor? Ja Nej Ved ikke

8.7 Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe-
eller insektskader?
Hvis ja, hvor? Ja Nej Ved ikke

Vådtrum (badeværelse, toilet, bryggers)

- 9.1 Er der problemer med afløb? Ja Nej Ved ikke
Hvis ja, hvilke?

VVS-installationer

- 10.1 Fyldes der vand på varmeanlægget mere end én gang årligt? Ja Nej Ved ikke
Hvis ja, hvor ofte?

- 10.2 Er dele af VVS-installationerne udført af personer uden autorisation? Ja Nej Ved ikke
Hvis ja, hvilke?

- 10.3 Er der udført reparationer efter rørskader (vandskader)? Ja Nej Ved ikke
Hvis ja, hvor?

El-installationer

- 11.1 Er dele af el-installationerne udført af personer uden autorisation? Ja Nej Ved ikke
Hvis ja, hvilke?
